

Jrk nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m ²	Hoone suurim ehitisealune pind (eramu max. pind), m ²	Suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m	Hoone lubatud kõrgus		Suurim lubatud plan. hoone arv krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Plan. katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu protsent	Kavandatav üldplaneeringu juhtotstarve	Suletud brutopind katastriüksuse põhikasutusotsstarvele kaupa, m ²		Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded	Piirangud
					eramu	abihooned	eramu	abihooned				maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Krunt pos 1	578	0	0	0	0	0	0	EP 100%	E 100%	E1	0	0	0	0	Planeeringuga on krunt ette nähtud liita Tooming tn 6 katastriüksusega. Plan. krundi ei ole lubatud hoonestada, krundil kehtib kõrghajustuse säilitamise kohustus.	Arheoloogimälestise Sindi-Lodja III kiviaja asulakoha kaitsevöönd 50 m.
2	Krunt pos 2	1953	390 (eramu max 270 m ²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%	E 100%		E 660	0	2	2	<ul style="list-style-type: none"> Hoone arv krundil: 1 eramu, kuni 2 abihoonet; Hoone korraselus: eramu kuni 2 korrust, abihooned 1 korrust; 	Arheoloogimälestise Sindi-Lodja III kiviaja asulakoha kaitsevöönd 50 m; plan. võimaliku tuletoörje veemahuti kaitsevöönd 5 m mahuti välisseinast mõõdetuna; plan. liitmis-jadotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbi välisseinast mõõdetuna.
3	Krunt pos 3	1264	250 (eramu max 190 m ²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%	E 100%		E 440	0	2	2	<ul style="list-style-type: none"> Hoone suurim lubatud kõrgus: eramu kuni 8,5 m, abihooned kuni 5 m; Viimistlusmaterjalidest on eelistatud materjalid laudis, krohv, klaas, kivi, metall, fassaadiplaat jne; Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed materjalid: näiteks puit, laudis, betoon, krohv, klaas, kivi, metall, fassaadiplaat, valtsplekk jne. Välisvooritus ümrapalkides palkmaju ei ole Paikuse alevi tempporiiumile lubatud ehitada. Lubatud on ainult nn „ilm anurkadega“ freespalkmajad; 	Arheoloogimälestise Sindi-Lodja III kiviaja asulakoha kaitsevöönd 50 m; plan. liitmis-jadotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbi välisseinast mõõdetuna.
4	Krunt pos 4	1337	260 (eramu max 200 m ²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%	E 100%		E 460	0	2	2	<ul style="list-style-type: none"> Uuselamute rajamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja haakumist olemasolevate asustusega. Selles on vaja olemasolevates elamupiirkondades hoonele püsitanmiseid, laiendamisel, rekonstrueerimisel ja laoduslikele aladele uute hooneete projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehitustavadest ja asukoha laoduslikust eripärist. Vallaarhitekt määrab vajaduse eskiisi vajaduse või ehitusprojekti kooskõlastamise vajaduse naabritega. Arhitekturse ja esteetilise sobivuse tagamiseks on vajalik, et hoida tasakaalu olemasolevate hoonestatud krundil ja ute projekteeritavate arhitekti- ja selle lahenduste vahel. Kavandatavate hooneete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja keskkonda väärustav. Krundile kavandatavate hooneete välisilme peab olema omavahel kooskõlas; elamute projekteerimisel juba hoonestatud alale on soovitatav ühes piirkonnas või elamukortallis kasutada piirdeid arvu katusekaldeid ja katuse värvitöone. Eelistatud katusetüüp on viilkatus (30° - 45°). Katusekatematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal; 	Plan. liitmis-jadotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbi välisseinast mõõdetuna.
5	Krunt pos 5	1751	350 (eramu max 290 m ²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%	E 100%	L7	E 640	0	2	2	<ul style="list-style-type: none"> Elamukundi on lubatud piirata piirdeaiaga. Piirde suurim kõrgus: 1,2 m, piirde liik: metall-võrkaed, paneelaed, vertikaalne või horisontaalne puit-lippaed, kiviaed. Piiret on keelatud rajada väljapoole krundi piiri ning rajada läbi paistmatuid plankpiireid. Soovitulikult peaks puitmajaadel oleva puitmaterjalist piirdeaid. Kivimajadele võib rajada nii puitmaterjalist, metallist kui kivist piirieid või neid omavahel kombineerida. Elamukrundi pos 5 tänavapoolsel küljel võrkuaia rajamine on lubatud ja soovitatav ühes piirkonnas või elamukortallis kasutada piirdeid. Taotluse juures peab olema asendiplaan piirdeaiala kulgemise kohta. Plan. krundi pos 5 riigimaanteelt vaadeldavas osas tuleb piire rajada ümbritsevasse väärtsiliku maastiku sulanduvalt, st lubatud on ainult haljaspiirde rajamine või selle kombineerimine eeltoodud piirdeelikidega tingimusel, et haljaspiire jaab tehispiirdest väljapoole, tagades nii väärtsiliku metsamaastiku vaadete säilimise. 	Tee kaitsevöönd 30 m sõidetee väliservast mõõdetuna; Olemasoleva keskpinge õhulini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m; Plan. liitmis-jadotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbi välisseinast mõõdetuna; plan. servituudi vajadusega ala plan. madalpinge maakaabelliniile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
6	Krunt pos 6	240	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%		0	0	0	0	-	Olemasoleva sidekanalatsiooni kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m;
																	Avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala d. cleave kergliikluste;
																	Olemasoleva keskpinge õhulini kaitsevöönd korridoris laiusega 20 m;
																	Tee kaitsevöönd 30 m sõidetee väliservast mõõdetuna.
7	Krunt pos 7	1281	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	L7	0	0	0	0	-	Plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. elamukrundite pos 2 kuni pos 5 (akordsete omanike kasuks); Plan. liitmis-jadotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbi välisseinast mõõdetuna;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. madalpinge maakaabelliniile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. sidekanalatsioonile koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. kanalatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. kanalatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. sidekanalatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. vormiliku tuletoörje veemahuti/veevõtukoha kaitsevöönd 5 m mahuti välisseinast mõõdetuna.
																	Teeveere ln 2a (62401:001:3037); Ol.olev tähtajatu ja tasuline juurdepääsu servitut;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. kanalatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. sidekanalatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
																	Plan. servituudi vajadusega ala plan. sidekanalatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;

ESKIISLAHENDUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,90 ha
sh KRUNDITUD ALA	8404 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	
E- elamumaa	6883 m ²
L- transpordimaa	1521 m ²
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.26
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROSENT	15%
6. MIN HALJASPINNA OSAKAALU % ELAMUKRUNDIL	70%

